

*БЛОКИРОВАННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
тип 2*

*По адресу: Московская обл., Пушкинский район,
п. Жуковка*



*Пушкино
2010*

| | |
|----------------|--|
| Инв.№ подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв.№ | |

Ведомость чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечания |
|------|--|------------|
| 1 | Общие данные. | |
| 2 | План 1-го этажа. | |
| 3 | План 2-го этажа. | |
| 4 | План мансардного этажа. | |
| 5 | План фундамента. | |
| 6 | Кладочный план 1-го этажа. | |
| 7 | Кладочный план 2-го этажа. | |
| 8 | Кладочный план мансардного этажа. | |
| 9 | План кровли. Узел кровли. | |
| 10 | Фасад в осях 1-7. | |
| 11 | Фасад в осях 7-1. | |
| 12 | Фасад в осях А-Д. Фасад в осях Д-А | |
| 13 | Разрез А-А Разрез Б-Б. | |
| 14 | Спецификация элементов заполнения оконных проемов. | |
| 15 | Спецификация элементов заполнения дверных проемов. | |
| 16 | Визуализация. Вид 1. Вид 2. | |
| | | |
| | | |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектная документация жилого дома на две семьи разработана в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта и отвечает требованиям закона "Об основах градостроительства в Российской Федерации".

Строительство малоэтажного жилого дома предусмотрено в Московской области.

Климатические условия района строительства:
 снеговой район – III (180кгс/м²), (СНиП 2.01.07–85, приложение 5, карта 1)
 ветровой район по средней скорости ветра за зимний период 4м/с, (карта2)
 по ветровой нагрузке относится к I району с нормативным значением ветрового давления 23кгс/м² (карта3)
 среднемесячная температура воздуха в январе –10 градусов
 среднемесячная температура воздуха в июле +20 градусов

Ссылочные документы

| Обозначение | Наименование | Примечания |
|------------------|---|------------|
| СНиП 2.08.01–89* | Жилые здания | |
| СНиП 30–02–97 | Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан. Здания и сооружения. | |
| СНиП 21–01–97 | Пожарная безопасность зданий и сооружений | |
| СНиП 2.01.02–85* | Противопожарные нормы | |
| СНиП 23–05–95 | Естественное и искусственное освещение | |
| СНиП 2.04.01–85* | Внутренний водопровод и канализация зданий | |

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь дома – 477,4 м.кв.
 Общая площадь одной секции – 238,7 м.кв.
 Жилая площадь одной секции – 132,2 м.кв.
 Площадь застройки – 220,0 м.кв.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

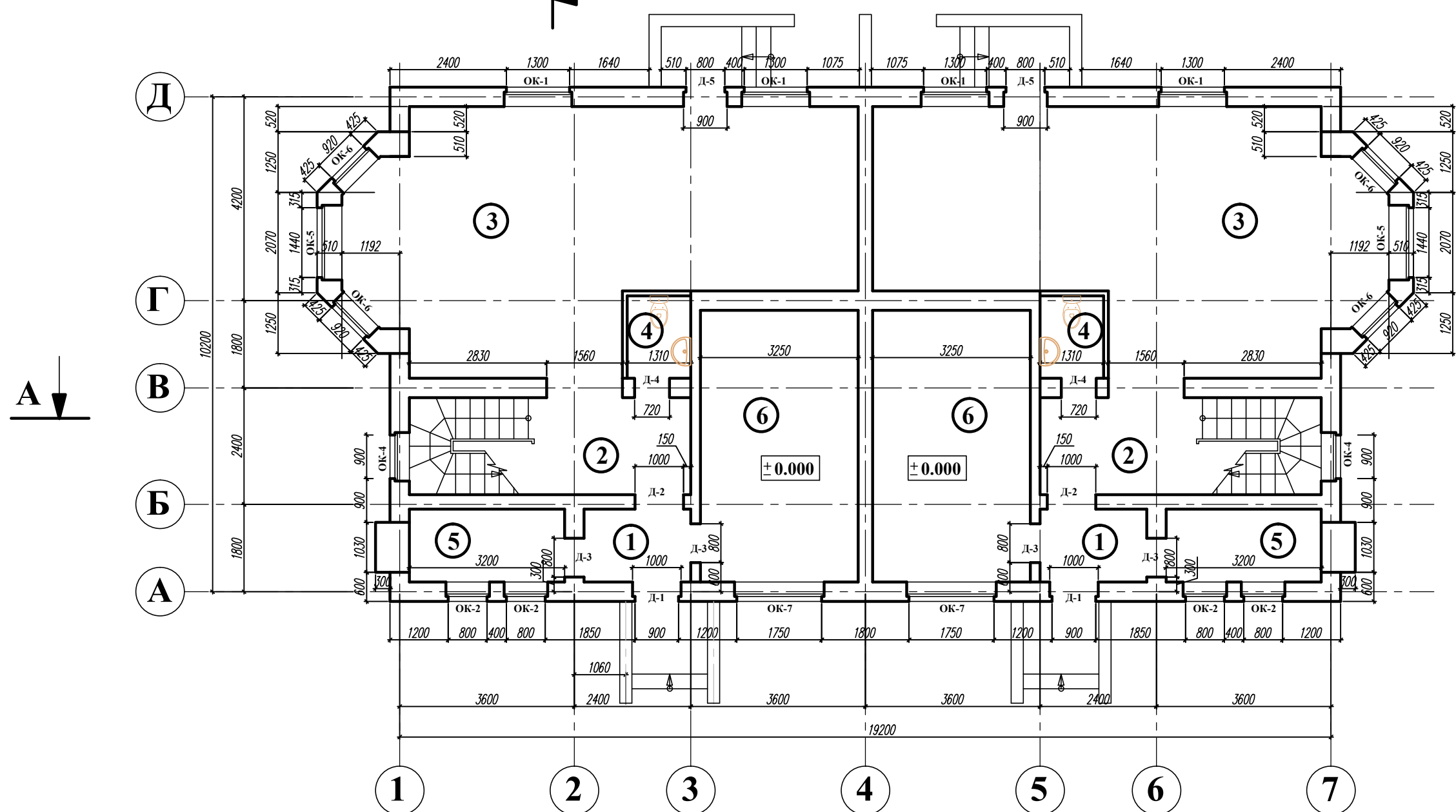
Фундамент: буронабивные сваи диаметром 500 мм;
 железобетонный ростверк (балка) шириной 400 мм;
 цоколь из полнотелого кирпича м–125;
 горизонтальная гидроизоляция цоколя
 Стены: блоки из ячеистого бетона
 Перекрытия: монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм
 Окна: двухкамерные стеклопакеты

Вокруг здания предусмотрена отмостка из тротуарной плитки 1000 мм на утрамбованном щебнем грунте, толщиной 50 мм.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док | Подпись | Дата | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|---|-------------|-----------|--------------|
| | | | | | | Московская область, Пушкинский район, п. Жуковка | | | |
| | | | | | | Блокированный жилой дом ТИП2 | Стадия П | Лист 1 | Листов 16 |
| | | | | | | Общие данные. | | | |

Взам. инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подл.

План 1-го этажа



см. лист 13

см. лист 13

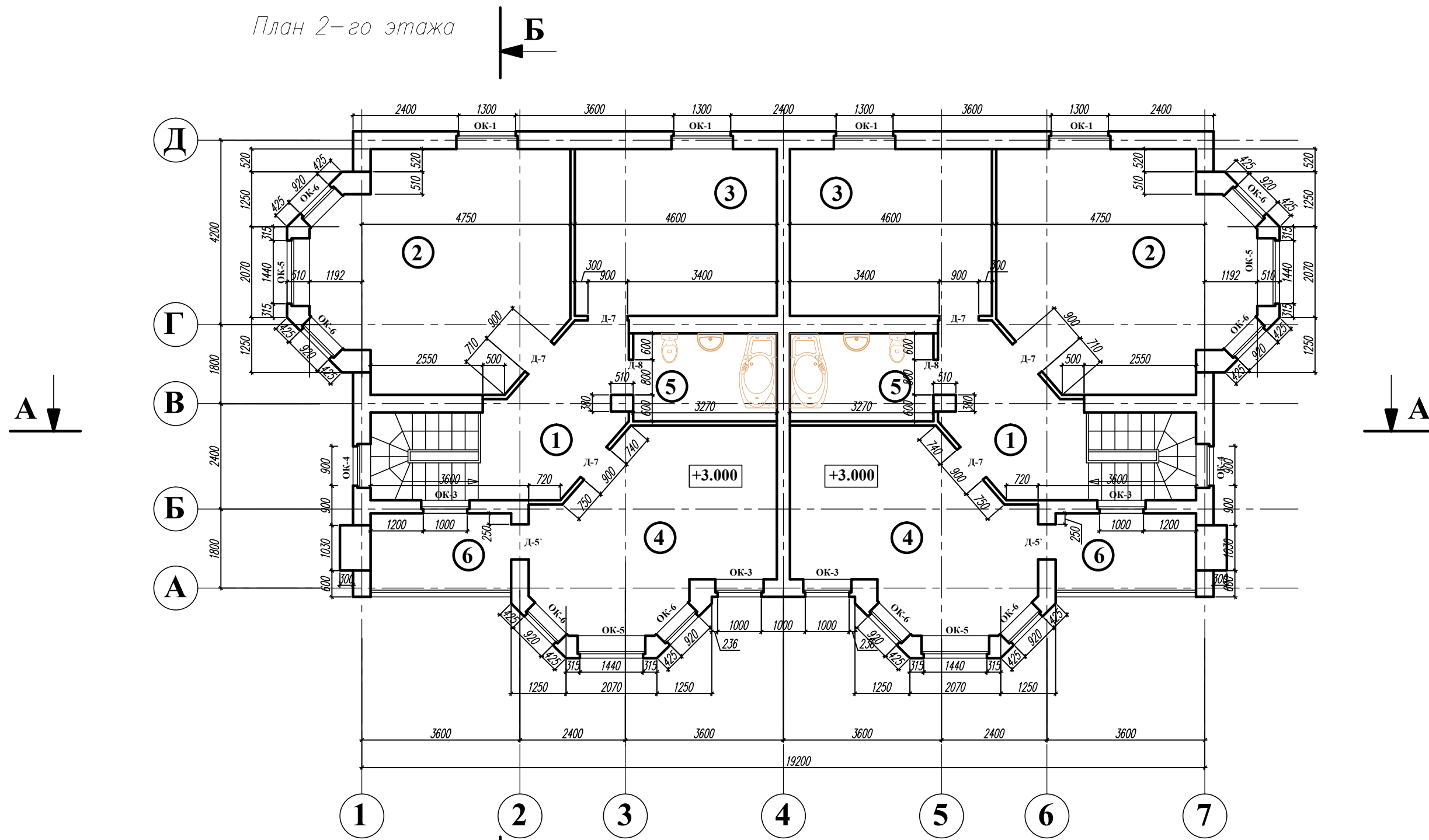
Экспликация помещений

| N помещ. | Наименование | Площадь м ² | Примеч. |
|----------|------------------|------------------------|---------|
| 1 | Тамбур входа | 3.5 | |
| 2 | Холл | 12.6 | |
| 3 | Гостиная - кухня | 47.2 | |
| 4 | Санузел | 2.3 | |
| 5 | Котельная | 4.9 | |
| 6 | Жилая комната | 18.2 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|---------|--|--|--|--|--|-------------|--|--|--|--|--|---------|------|--------|--|--|--|------|--|--|--|--|--|
| Изм. | | | | | | Кол.уч. | | | | | | Лист N док. | | | | | | Подпись | | | | | | Дата | | | | | |
| Московская область, Пушкинский район, п. Жуковка | | | | | | | | | | | | | | | | | | Стация | Лист | Листов | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | П | 2 | | | | | | | | | | |
| Блокированный жилой дом ТИП2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| План 1-го этажа. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

План 2-го этажа



Экспликация помещений

| № помещ. | Наименование | Площадь м ² | Примеч. |
|----------|--------------|------------------------|---------|
| 1 | Холл | 9.8 | |
| 2 | Спальня | 28.1 | |
| 3 | Спальня | 17.5 | |
| 4 | Кабинет | 21.2 | |
| 5 | Санузел | 6.5 | |
| 6 | Лоджия | 4.9 | |

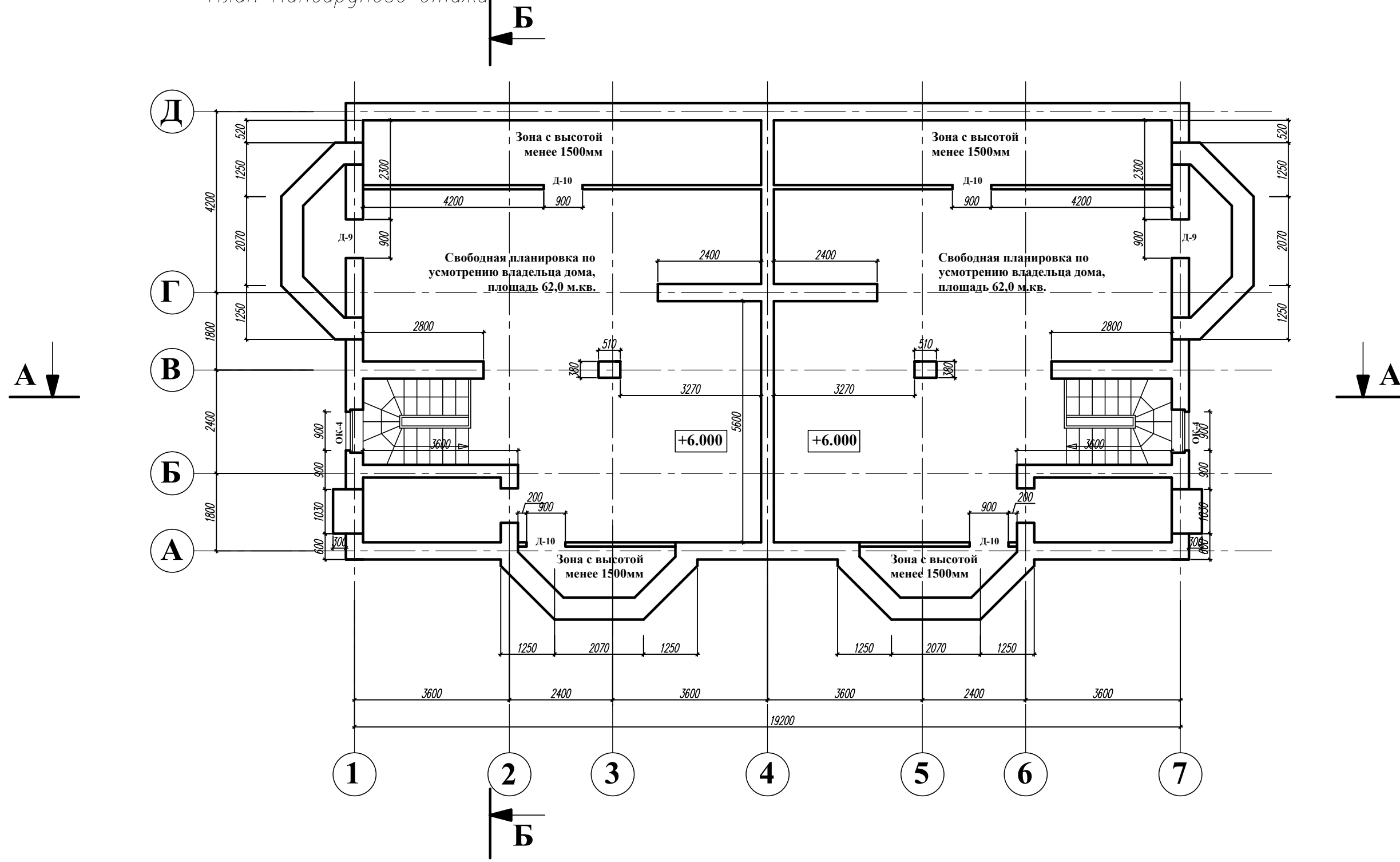
| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|--------|
| | | | | | | Московская область, Пушкинский район, п. Жуковка | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Блокированный жилой дом ТИП2 | | |
| | | | | | | Стация | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 3 | |
| | | | | | | План 2-го этажа. | | |

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

План мансардного этажа



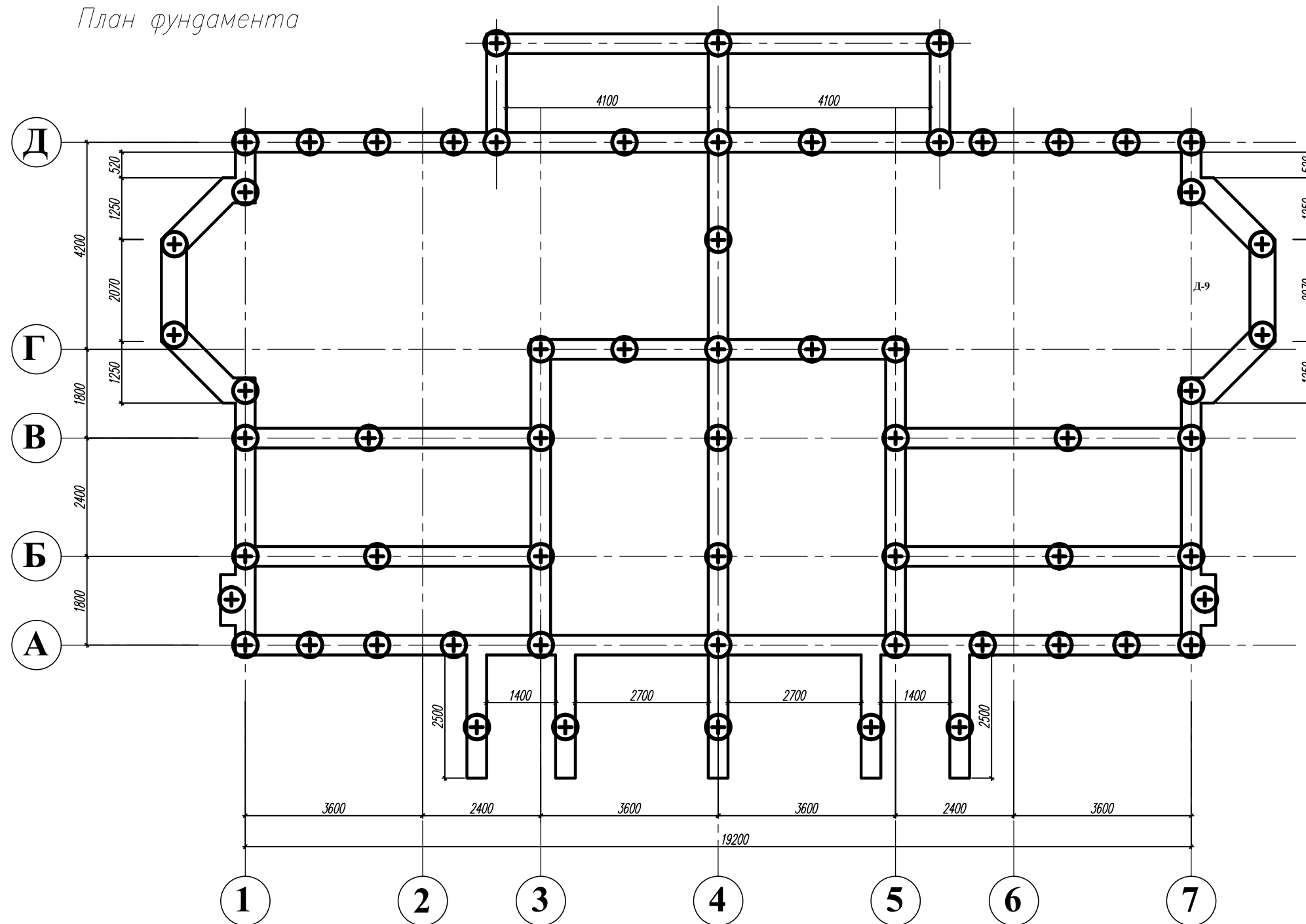
Экспликация помещений

| N помещ. | Наименование | Площадь м ² | Примеч. |
|----------|--------------|------------------------|---------|
| 1 | Помещение | 62.0 | |

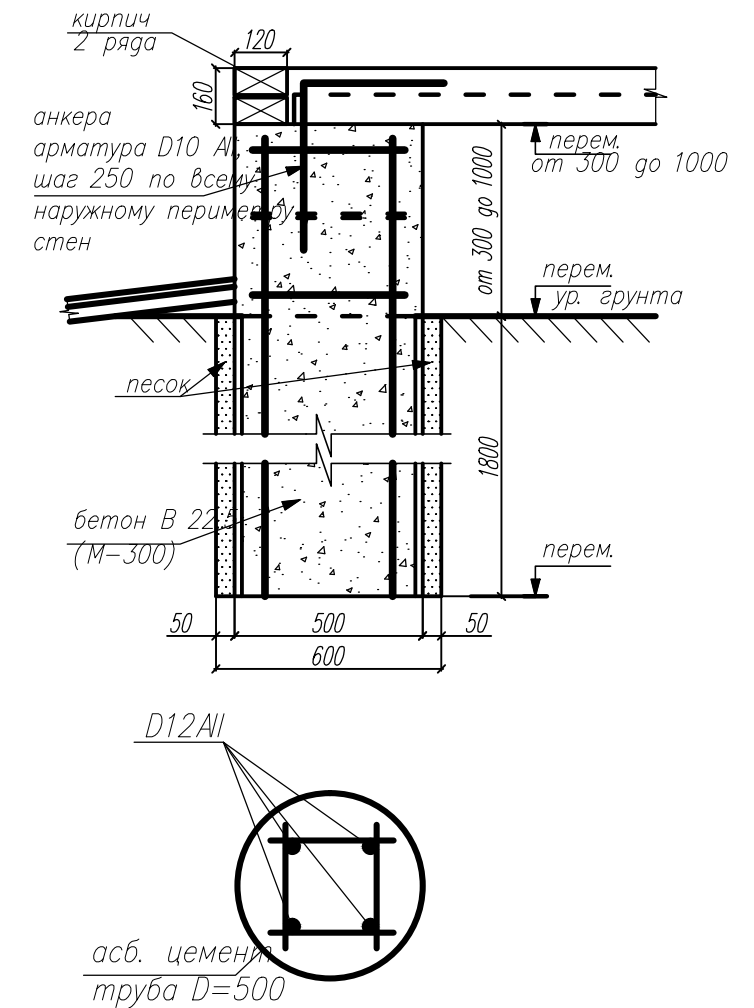
| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|-------------|-----------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | Московская область, Пушкинский район, п. Жуковка | | | |
| | | | | | | Блокированный жилой дом ТИП2 | Стадия П | Лист 4 | Листов |
| | | | | | | План мансардного этажа. | | | |

Взам. инв.№
Инв.№ подл.
Подпись и дата

План фундамента



Узел сопряжения сваи и ростверка



Технические указания:

1. Под ростверком до укладки бетона выполнить песчаную подушку толщиной 100 мм
2. По наружному периметру асб.цементных труб провести засыпку песка.
3. Соединения арматуры проводить вязальной проволокой.
4. Каркасы свай и ростверка из арматуры кл. АII D=12мм.
5. До устройства перекрытия выполнить вводы Э, К, В.

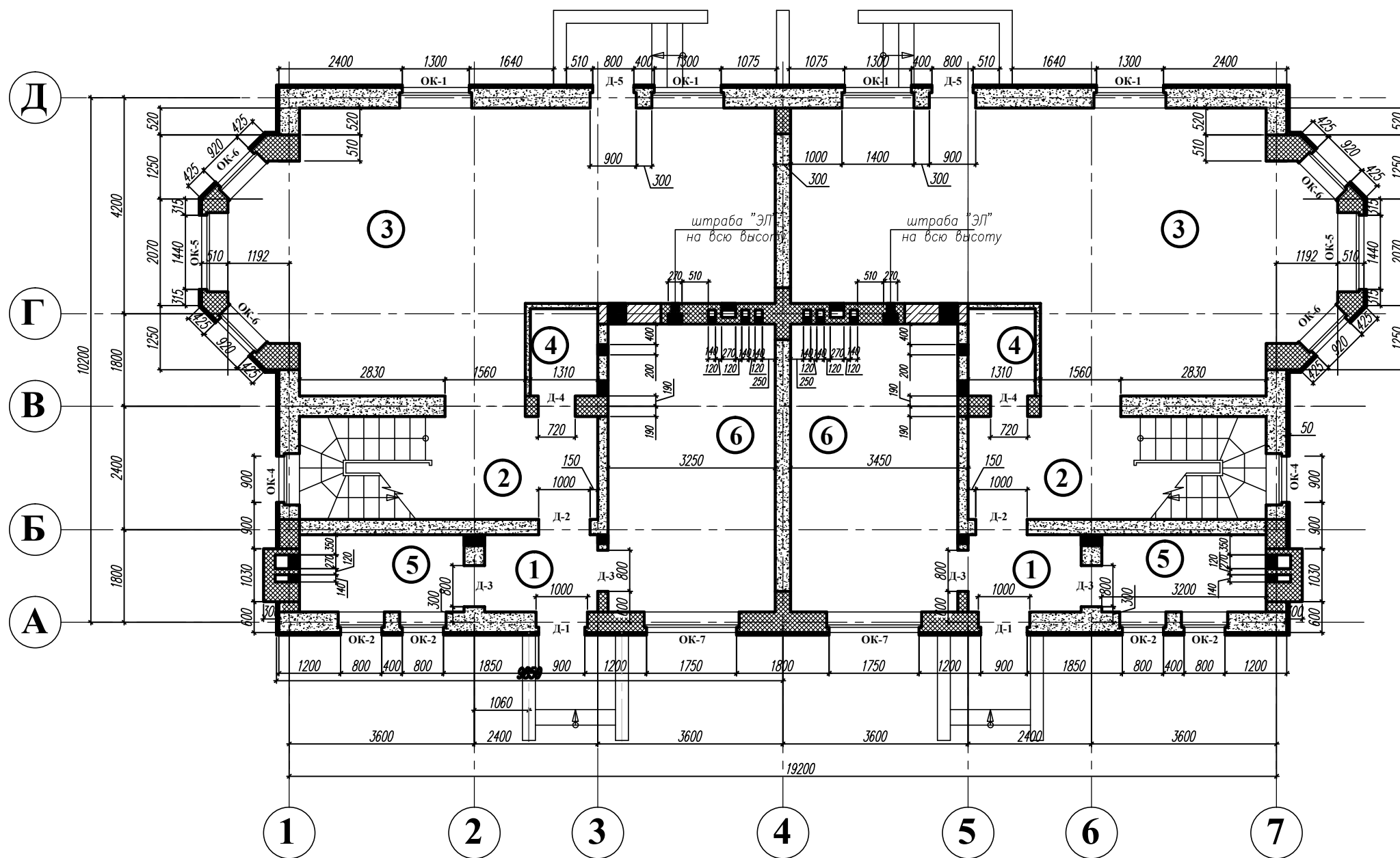
| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|-------------|-----------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | Московская область, Пушкинский район, п. Жуковка | | | |
| | | | | | | Блокированный жилой дом ТИП2 | Стадия П | Лист 5 | Листов |
| | | | | | | План фундамента. | | | |

Взам. инв.№

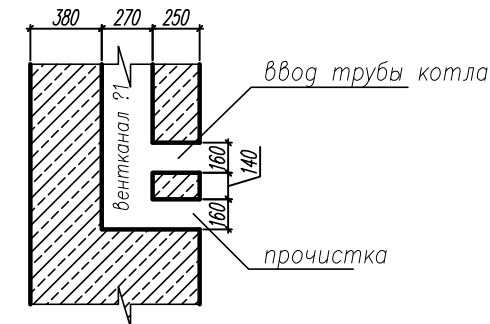
Подпись и дата

Инв.№ подл.

План 1-го этажа



Сечение вентканалов котлов в котельной с устройством их прочистки



Условные обозначения:

- кладка стен из мелких стеновых блоков ячеистого бетона М-50
- кирпичная кладка стен из глиняного полнотелого эффективного кирпича М-100
- армирование кладки кирпичных и блочных стен
- утепление наружной поверхности кладки кирпичных и блочных стен толщиной 50 мм

Технические указания:

1. Кладку кирпичных стен выполнить с армированием кладочной сеткой через 6 рядов кладки по высоте, кладку стен из блоков армировать кладочными сетками через ряд по высоте.
2. В местах опирания перемычек и балок на стены под опорами предусмотреть два ряда кирпичной кладки с армированием в каждом шве.

Ведомость оконных проемов

| Поз. | Размер проема в кладке (b x h) | Кол-во |
|------|--------------------------------|--------|
| ОК-1 | 1400x1500 | 4 |
| ОК-2 | 900x900 | 4 |
| ОК-4 | 1000x1700 | 2 |
| ОК-5 | 1570x1700 | 2 |
| ОК-6 | 1050x1700 | 4 |
| ОК-7 | 1850x1500 | 2 |

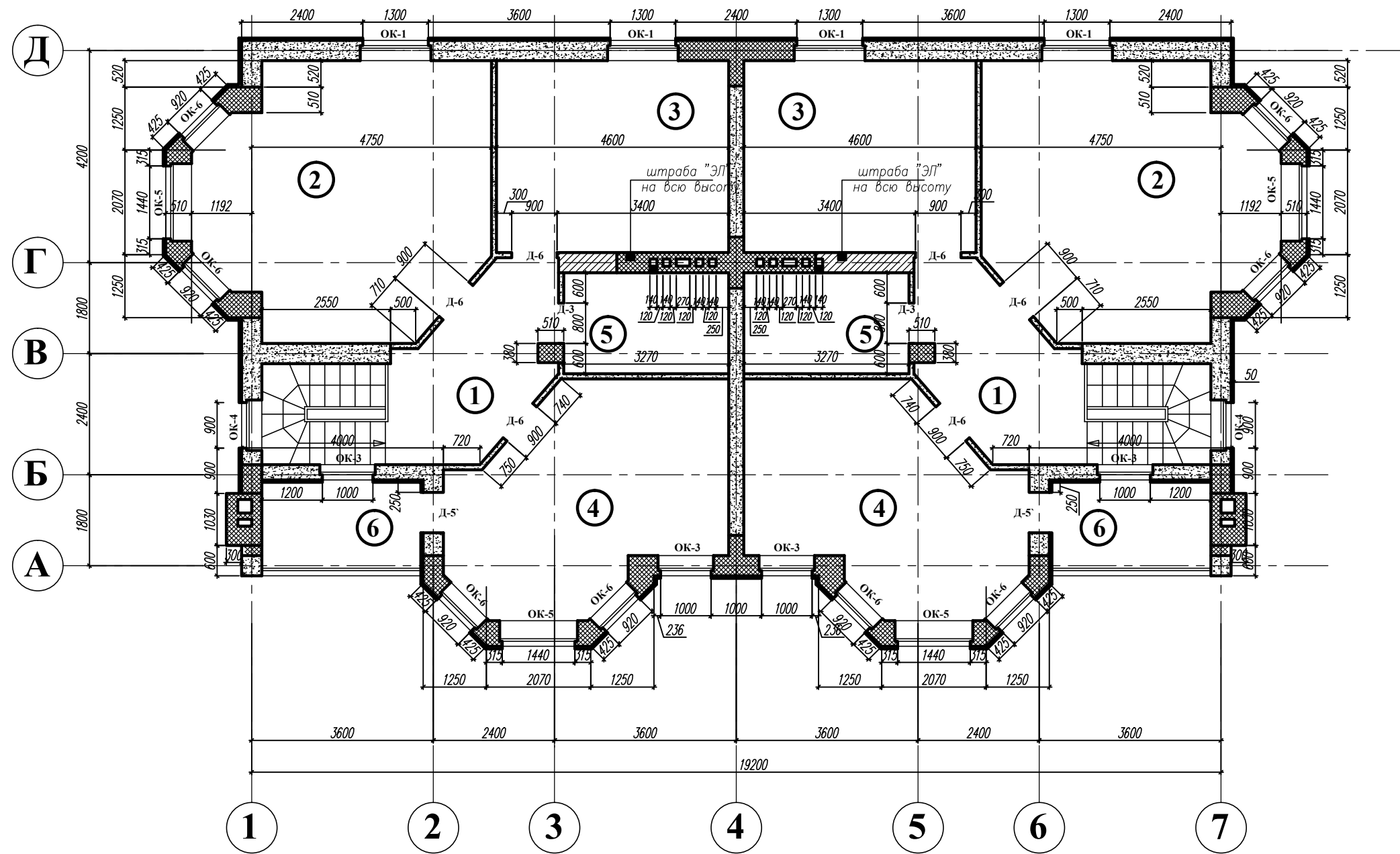
Ведомость дверных проемов

| Поз. | Размер проема в кладке (b x h) | Кол-во |
|------|--------------------------------|--------|
| Д-1 | 1000x2400 | 2 |
| Д-2 | 1000x2100 | 2 |
| Д-3 | 800x2100 | 4 |
| Д-4 | 720x2100 | 2 |
| Д-5 | 900x2400 | 2 |

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|----------------------------|-----------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | Московская область, Пушкинский район, п. Жуковка | | | |
| | | | | | | Блокированный жилой дом ТИП2 | Стация П | Лист 6 | Листов |
| | | | | | | | Кладочный план 1-го этажа. | | |

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

План 2-го этажа



Условные обозначения:

- кладка стен из мелких стеновых блоков ячеистого бетона М-50
- кирпичная кладка стен из глиняного полнотелого эффективного кирпича М-100
- армирование кладки кирпичных и блочных стен
- утепление наружной поверхности кладки кирпичных и блочных стен толщиной 50 мм

Технические указания:

1. Кладку кирпичных стен выполнить с армированием кладочной сеткой через 6 рядов кладки по высоте, кладку стен из блоков армировать кладочными сетками через ряд по высоте.
2. В местах опирания перемычек и балок на стены под опорами предусмотреть два ряда кирпичной кладки с армированием в каждом шве.

Ведомость оконных проемов

| Поз. | Размер проема в кладке (ширинаxвысота) | кол-во |
|------|--|--------|
| ОК-1 | 1400x1500 | 4 |
| ОК-3 | 1100x1500 | 4 |
| ОК-4 | 1000x1700 | 2 |
| ОК-5 | 1570x1700 | 4 |
| ОК-6 | 1050x1700 | 8 |

Ведомость дверных проемов

| Поз. | Размер проема в кладке (ширинаxвысота) | кол-во |
|------|--|--------|
| Д-3 | 800x2100 | 2 |
| Д-5 | 900x2400 | 2 |
| Д-6 | 900x2100 | 6 |

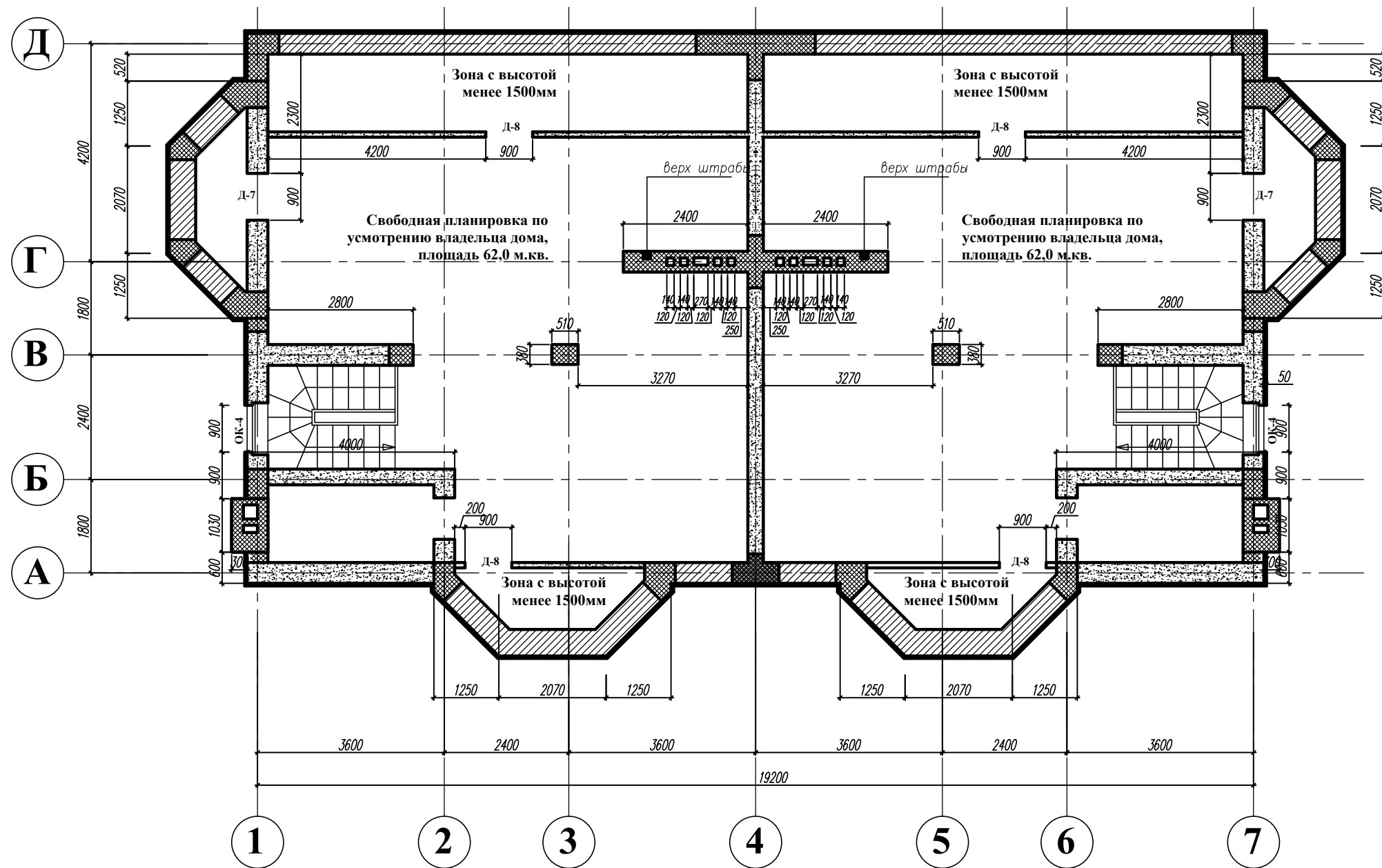
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---------|------|--------|---------|------|
| Московская область, Пушкинский район, п. Жуковка | | | | | |
| Блокированный жилой дом ТИП2 | | | | | |
| Кладочный план 2-го этажа. | | | | | |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 7 |
| | | | | Листов | |

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

План мансардного этажа



Условные обозначения:

- кладка стен из мелких стеновых блоков ячеистого бетона М-50
- кирпичная кладка стен из глиняного полнотелого эффективного кирпича М-100
- армирование кладки кирпичных и блочных стен
- утепление наружной поверхности кладки кирпичных и блочных стен толщиной 50 мм

Технические указания:

1. Кладку кирпичных стен выполнить с армированием кладочной сеткой через 6 рядов кладки по высоте, кладку стен из блоков армировать кладочными сетками через ряд по высоте.
2. В местах опирания перемычек и балок на стены под опорами предусмотреть два ряда кирпичной кладки с армированием в каждом шве.

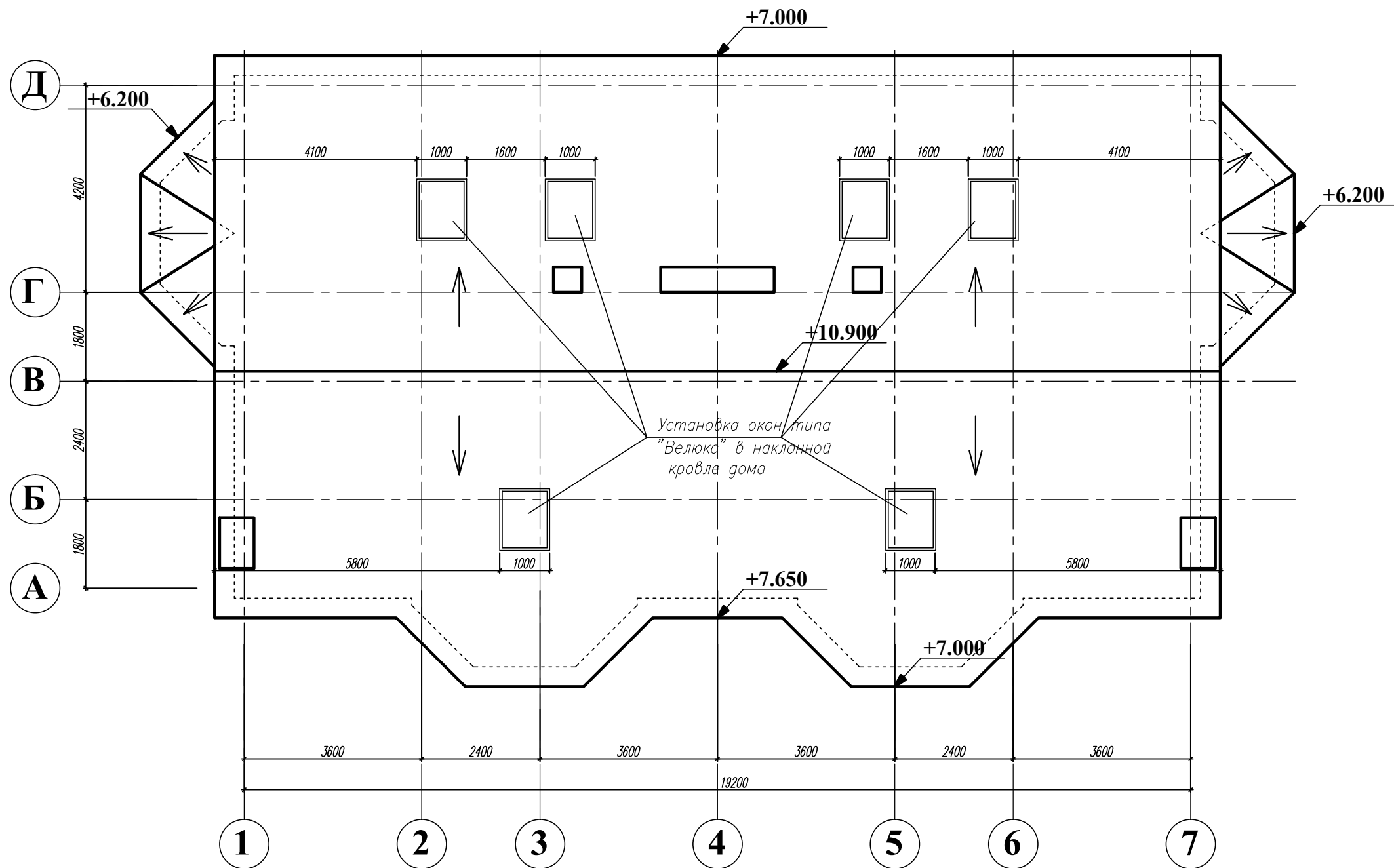
Ведомость дверных проемов

| Поз. | Размер проема в кладке (ширинаxвысота) | кол-во |
|------|--|--------|
| Д-7 | 900x1000 | 2 |
| Д-8 | 900x1500 | 4 |

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|-------------|-----------|--------|
| | | | | | | Московская область, Пушкинский район, п. Жуковка | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | Блокированный жилой дом ТИП2 | Стация П | Лист 8 | Листов |
| | | | | | | Кладочный план мансардного этажа. | | | |

| | |
|----------------|-------|
| Инв.№ | подд. |
| Взам. инв.№ | |
| Подпись и дата | |

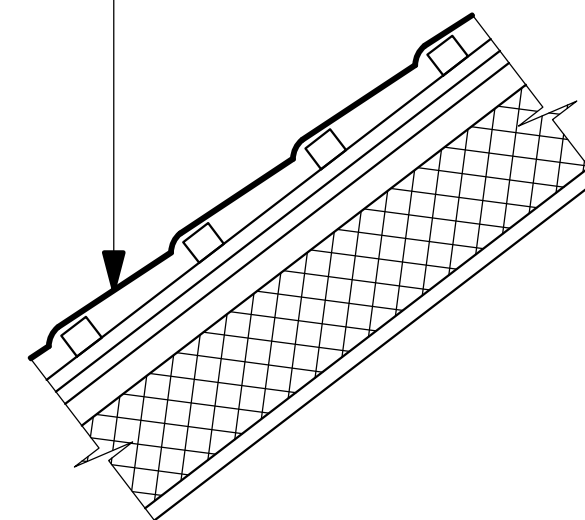
План кровли



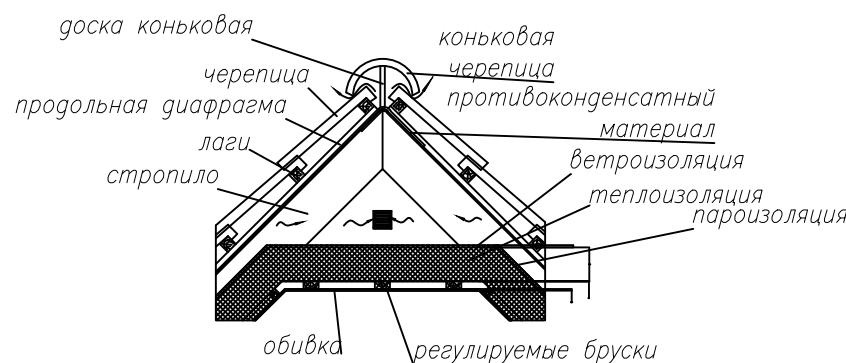
Узел кровли

Черепица

- Обрешетка – брусок 50x50
- Прижимная рейка 50x25мм
- Гидроизоляция – 2 слоя изола
- Настил из досок – 25мм
- Брусок 50x50 по стропильной ноге
- Ветрозащита – 1 слой пергамина
- Утеплитель – мин.вата $\rho=17^3$ кг/м – 200 мм
- Пароизоляция – 1 слой пергамина
- Подшивка из досок – 25 мм



Узел конька двускатной крыши с черепичной кровлей и потолка мансарды



Технические указания:

1. Устройство снегозадержания и водосточной системы выполнять по месту, монтажные схемы смотреть у производителей.

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| | | | | | | | | | |
|--|---------|------|--------|---------|------|---|-------------|-----------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Московская область, Пушкинский район, п. Жуковка | | | |
| | | | | | | Блокированный жилой дом ТИП2 | Стация П | Лист 9 | Листов |
| План кровли. Узел кровли. Узел конька. | | | | | | | | | |

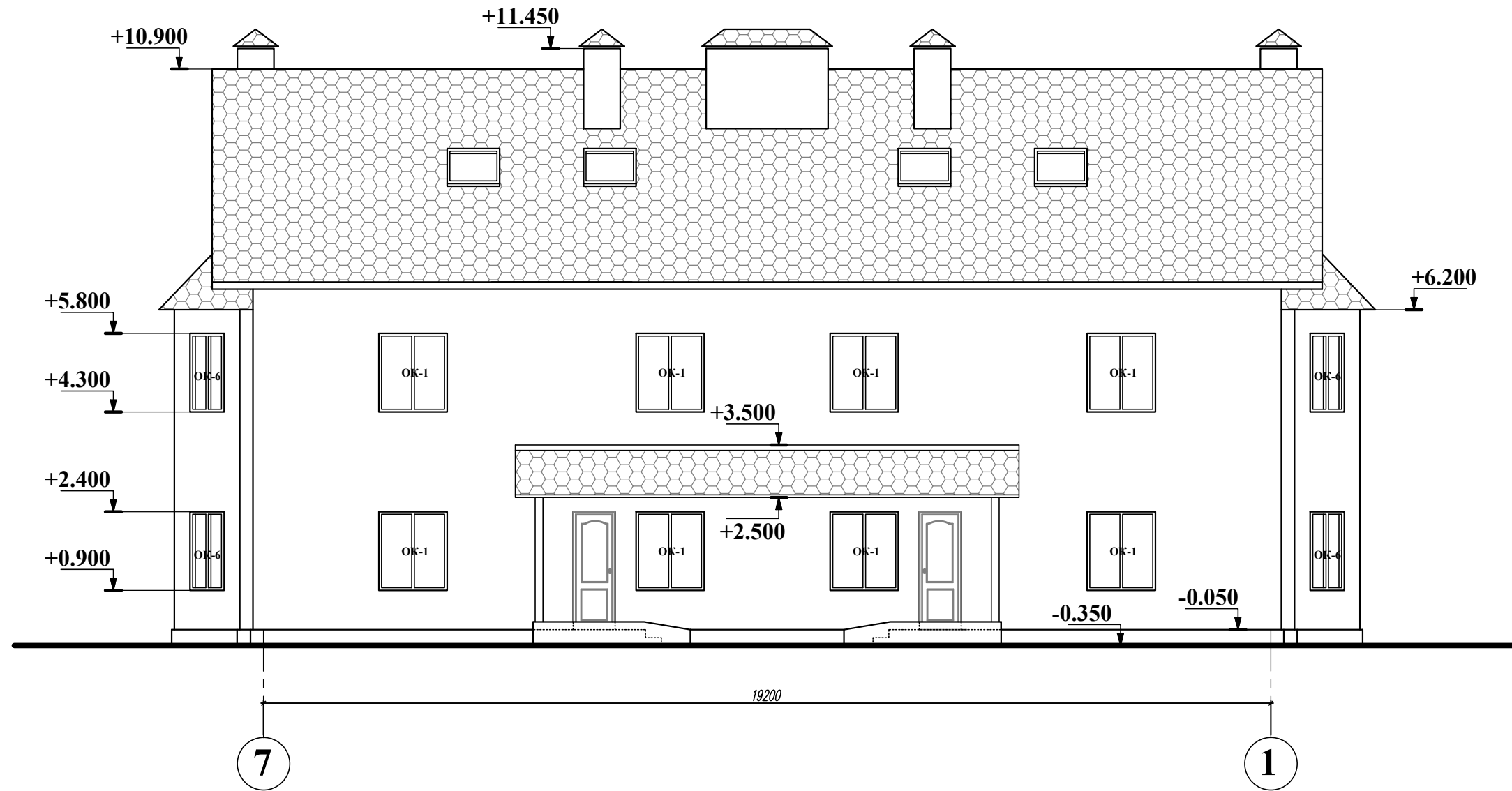
Фасад в осях 1-7



| | |
|----------------|-------|
| Инв.№ | Инв.№ |
| Подпись и дата | |
| Инв.№ подл. | |

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|-------------|------------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | Московская область, Пушкинский район, п. Жуковка | | | |
| | | | | | | Блокированный жилой дом ТИП2 | Стадия П | Лист 10 | Листов |
| | | | | | | Фасад в осях 1-7. | | | |

Фасад в осях 7-1

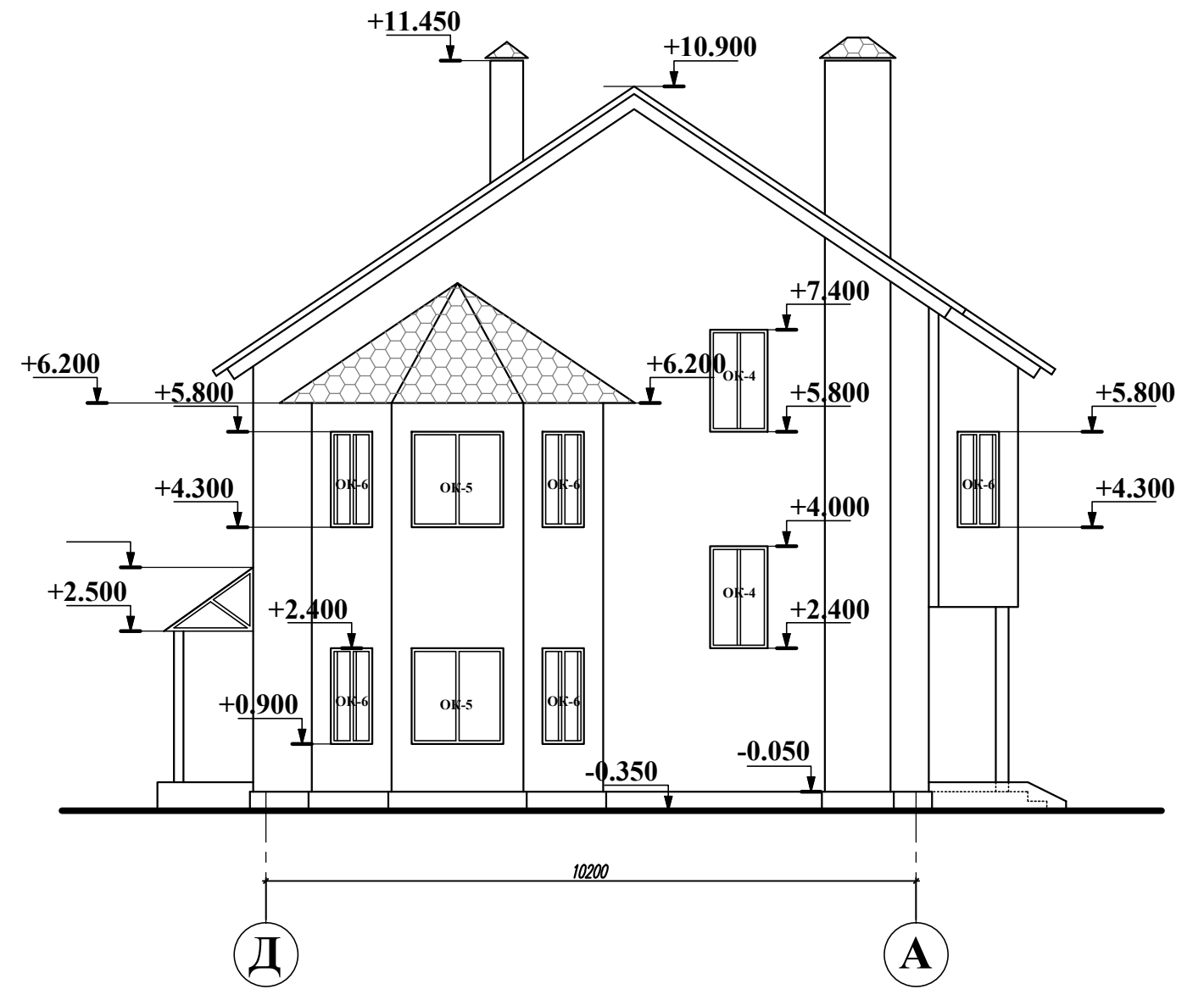
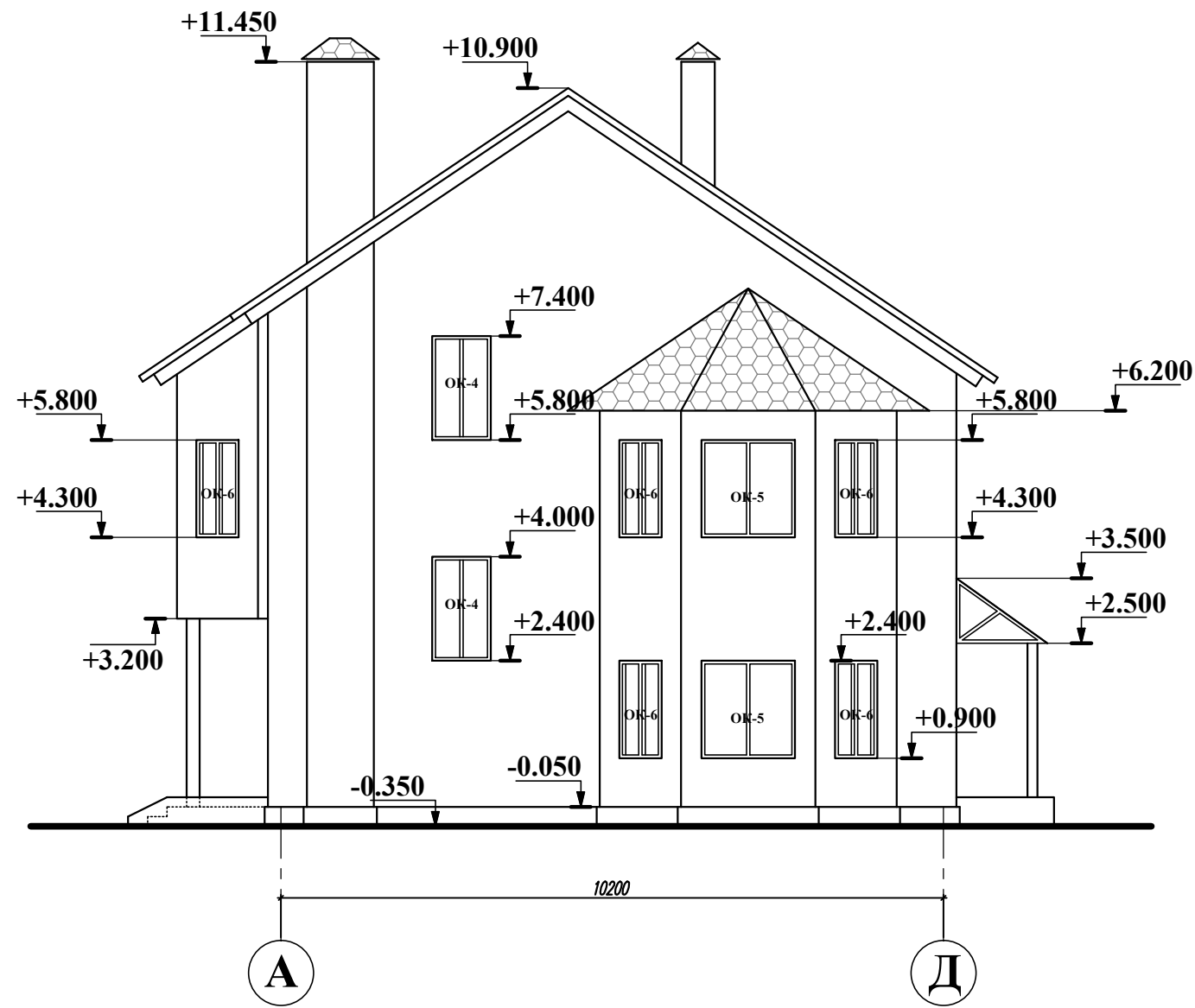


| | |
|----------------|--|
| Инв.№ подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв.№ | |

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|-------------|------------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | Московская область, Пушкинский район, п. Жуковка | | | |
| | | | | | | Блокированный жилой дом ТИП2 | Стадия П | Лист 11 | Листов |
| | | | | | | Фасад в осях 7-1. | | | |

Фасад в осях А-Д

Фасад в осях Д-А

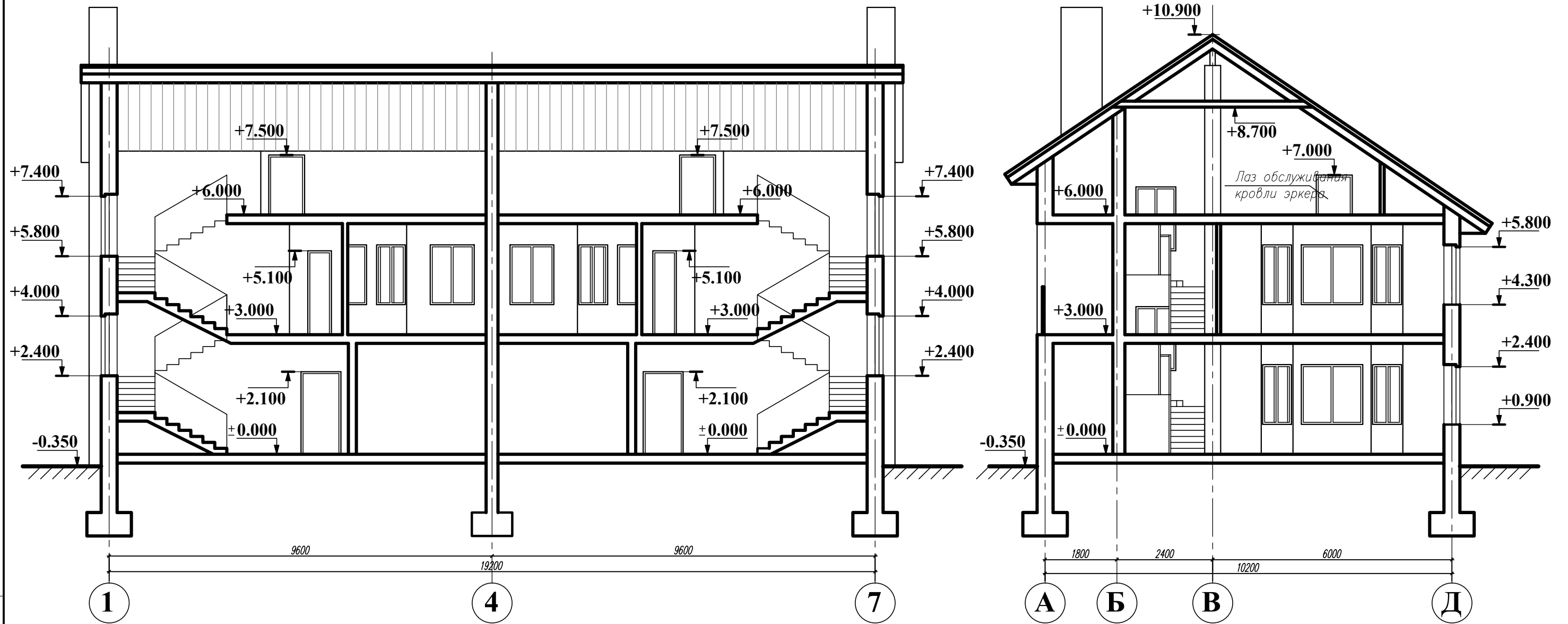


| | |
|----------------|--|
| Взам. инв.№ | |
| Подпись и дата | |
| Инв.№ подл. | |

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|-------------|------------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | Московская область, Пушкинский район, п. Жуковка | | | |
| | | | | | | Блокированный жилой дом ТИП2 | Стадия П | Лист 12 | Листов |
| | | | | | | Фасад в осях А-Д. Фасад в осях Д-А | | | |

Разрез А-А

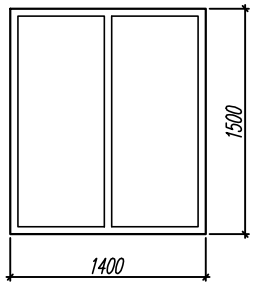
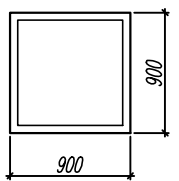
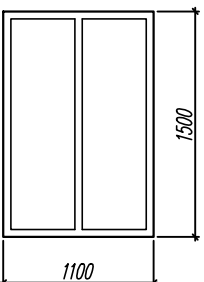
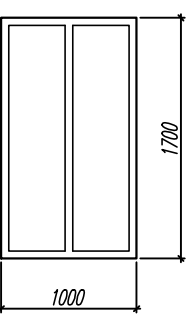
Разрез Б-Б

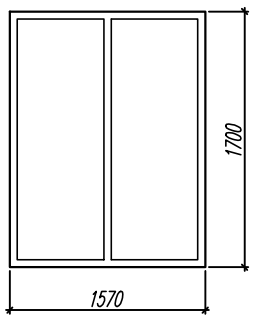
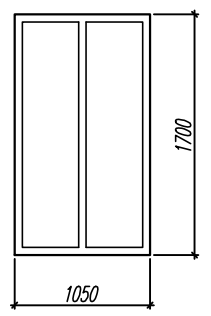
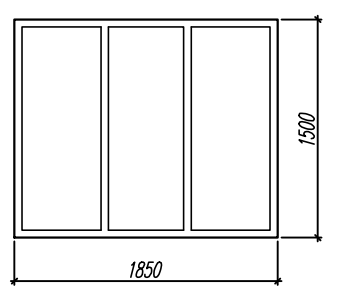


Инв.№ подл.
Подпись и дата
Взам. инв.№

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|------|--------|---------|------|--|--|--|--------|------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Московская область, Пушкинский район, п. Жуковка Блокированный жилой дом ТИП2 | | | | | |
| | | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | П | 13 | |
| Разрез А-А. Разрез Б-Б. | | | | | | | | | | | |

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

| Поз. | Обозначение | Наименование | Количество | | | Примечание |
|------|---|---|------------|--------|-------|------------|
| | | | 1 этаж | 2 этаж | Всего | |
| OK-1 |  | Окно ПВХ с двухкамерным стеклопакетом | 4 | 4 | 8 | |
| OK-2 |  | Окно ПВХ с двухкамерным стеклопакетом | 4 | — | 4 | |
| OK-3 |  | Окно ПВХ с двухкамерным — стеклопакетом | 4 | — | 4 | |
| OK-4 |  | Окно ПВХ с двухкамерным стеклопакетом | 2 | — | 4 | |

| Поз. | Обозначение | Наименование | Количество | | | Примечание |
|------|---|---------------------------------------|------------|--------|-------|------------|
| | | | 1 этаж | 2 этаж | Всего | |
| OK-5 |  | Окно ПВХ с двухкамерным стеклопакетом | 2 | 4 | 6 | |
| OK-6 |  | Окно ПВХ с двухкамерным стеклопакетом | 4 | 8 | 12 | |
| OK-7 |  | Окно ПВХ с двухкамерным стеклопакетом | 2 | — | 2 | |

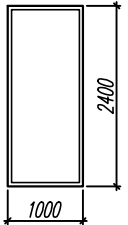
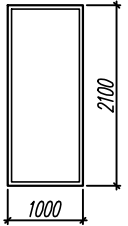
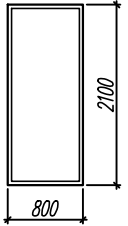
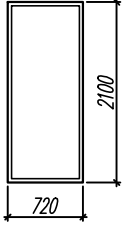
Примечания:

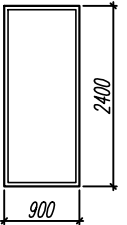
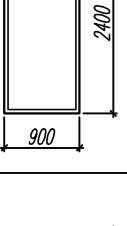
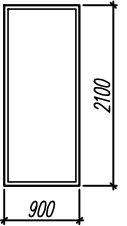
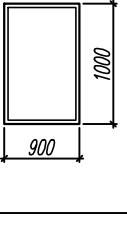
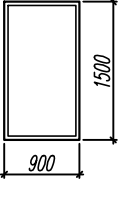
1. Дополнительно устанавливаются окна типа "Велюкс" в наклонной кровле дома (количество – 6 шт.)

| | | | | | | | | | |
|--|---------|------|--------|---------|------|---|-------------|------------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | Московская область, Пушкинский район, п. Жуковка | | | |
| | | | | | | Блокированный жилой дом ТИП2 | Стадия П | Лист 14 | Листов |
| Спецификация элементов заполнения оконных проемов. | | | | | | | | | |

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

| Поз. | Обозначение | Количество | | | | Примечание |
|------|---|------------|--------|----------|-------|------------|
| | | 1 этаж | 2 этаж | Мансарда | Всего | |
| Д-1 |  | 2 | - | - | 2 | наружная |
| Д-2 |  | 2 | - | - | 2 | |
| Д-3 |  | 4 | 2 | - | 6 | |
| Д-4 |  | 2 | - | - | 2 | |

| Поз. | Обозначение | Количество | | | | Примечание |
|------|---|------------|--------|----------|-------|------------|
| | | 1 этаж | 2 этаж | Мансарда | Всего | |
| Д-5 |  | 2 | - | - | 2 | наружная |
| Д-5 |  | - | 2 | - | 2 | балконная |
| Д-6 |  | - | 6 | - | 6 | |
| Д-7 |  | - | - | 2 | 2 | |
| Д-8 |  | - | - | 4 | 4 | |

Инв.№ подл.
Подпись и дата
Взам. инв.№

| | | | | | | | | | |
|---|---------|------|--------|---------|------|---|--|--|---------------------------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | Московская область, Пушкинский район, п. Жуковка | | | |
| | | | | | | | | | Блокированный жилой дом ТИП2 |
| Спецификация элементов заполнения дверных проемов. | | | | | | | | | |



Примечания:

1. Цветовое решение и отделочные материалы могут изменяться по усмотрению владельца дома, но не должны противоречить общей концепции поселка.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|-------------|------------|--------|
| | | | | | | Московская область, Пушкинский район, п. Жуковка | | | |
| | | | | | | Блокированный жилой дом ТИП2 | Стадия П | Лист 16 | Листов |
| | | | | | | Визуализация. | | | |

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.